



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (THE MUVE Pradipat)
(มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
เลขที่ 5 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :

กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

วันที่ **20** ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 5 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งามสนั่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ชื่อเดิม เอส-ประดิพัทธ์)
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ชื่อเดิม เอส-ประดิพัทธ์)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 5 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/13730 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ)
มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 219 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) : ดังรายละเอียดบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-3
1.3.2 การสำรวจ	1-3
1.3.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1-4
1.3.4 จำนวนประชากรในโครงการ	1-5
1.3.5 ระบบใช้น้ำ	1-5
1.3.6 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.3.8 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.3.9 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-13
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1-5
1.3-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-6
1.3-3	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้	1-7
1.3-4	แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-10
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-18
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-15
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ
2.2-1	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-3	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ
2.2-4	การระบายอากาศภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-6	สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ
2.2-7	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-8	ห้องพักขยะมูลฝอย
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-10	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.2-11	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-12	การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
2.2-13	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2.2-14	การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ
2.2-15	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการทำมาสะอาดห้องพักมูลฝอย
2.2-16	ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568
2.2-17	สำนักงานเขตพญาไทเก็บขนมูลฝอย
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ THE MUVE Pradipat ตั้งอยู่ที่ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (เอกสารแนบ 2) ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) มีห้องพักรวม 219 ห้อง ที่จอดรถ 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 56.8 ตารางวา หรือ 2,227.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13730 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Pradipat (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	THE MUVE Pradipat
สถานที่ตั้ง	:	ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 9 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น และพื้นที่ว่าง
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 5 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/13730 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	:	มกราคม 2569 (ระยะดำเนินการ)
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 219 ห้อง ที่จอดรถ 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน)
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 56.8 ตารางวา หรือ 2,227.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 219 ห้อง และที่จอดรถ 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,087.99 ตร.ม. แบบจำลองอาคารของโครงการ

1.3.2 การสัญจร

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากจุดจักร สามารถใช้เส้นทางถนนพหลโยธินเข้ามุ่งหน้าแยกสะพานควาย จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนประดิพัทธ์ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 23 อีกประมาณ 140 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากถนนพหลโยธิน ฝั่งอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ขาออกมุ่งหน้าแยกสะพานควายตรงมาเรื่อยๆ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกสะพานควายเข้าถนนประดิพัทธ์ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 23 อีกประมาณ 140 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากถนนสุทธิสารวินิจฉัย ขาเข้ามุ่งหน้าแยกสะพานควาย จากนั้นชิดขวาเพื่อเข้าสู่ถนนสาทรรัฐวิภาค ตรงข้ามแยกสะพานควายประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 23 อีกประมาณ 140 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้ที่เดินทางมาจากถนนพระราม 6 มุ่งหน้าสู่แยกประดิพัทธ์ และเลี้ยวเข้าแยกประดิพัทธ์ฝั่งทิศตะวันออกมุ่งหน้าไปแยกสะพานควาย ประมาณ 1 กิโลเมตร จะเจอซอยประดิพัทธ์ 23 อยู่ซ้ายมือแล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประดิพัทธ์ 23 อีกประมาณ 140 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ประติพัทธ์ มุ่งหน้าทิศใต้ ประมาณ 140 เมตร เลี้ยวขวามุ่งหน้าทิศตะวันตกบนถนนประติพัทธ์ ระยะทาง 1 กิโลเมตร เข้าสู่แยกประติพัทธ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 6 หรือเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 6 ต่อไป

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ประดิพัทธ์ มุ่งหน้าทิศใต้ ประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าทิศตะวันออกบนถนนประดิพัทธ์ ประมาณ 70 เมตร เจอแยกสะพานควาย เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าทิศเหนือบนถนนพหลโยธิน มุ่งตรงไปเข้าสู่จุดจรัญต่อไป

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ประดิพัทธ์ มุ่งหน้าทิศใต้ ประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าทิศตะวันออกบนถนนประดิพัทธ์ ประมาณ 70 เมตร เจอแยกสะพานควาย เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนพหลโยธิน มุ่งตรงไปเข้าสู่อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิต่อไป

- ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ประติพัทธ์ มุ่งหน้าทิศใต้ ประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายมุ่งหน้าทิศตะวันออกบนถนนประติพัทธ์ ประมาณ 70 เมตร เจอแยกสะพานควายตรงไปบนถนนสาธิตรัฐวิภาคประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสหนิสารวินิจัยต่อไป

นอกจากนี้ ยังสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีสะพานควายระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 295 เมตร

1.3.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565) มีอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและไม้ สูง 2 ชั้น โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ มุงหลังคา 1 ชั้น (สูง 6 เมตร) มีพื้นที่ 173.8 ตร.ม. อาคารเดิม (ห้องน้ำ) สูง 1 ชั้น ถนนคอนกรีต ถนนปูอิฐบล็อกตัวหนอน ประตูเลื่อน จำนวน 2 ชุด รั้วเดิมหน้าโครงการ ก่ออิฐฉาบปูน สูง 2.20 ม. และรั้วโครงเหล็ก Metal Sheet สูง 2.60 ม. โดยจะมีการรื้อถอนในโครงการในช่วงเดือนที่ 1 ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 30 วัน ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคาร
อพาร์ทเมนต์สูง 9 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ ตึกแถวพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น และพื้นที่เข้าจอดรถ

1.3.4 จำนวนประชากรในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ มีส่วนสำคัญในการนำมาประเมินและออกแบบระบบต่างๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยประเมินจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 1 รายละเอียดดังนี้

(1) **จำนวนผู้พักอาศัย** ประเมินตามขนาดของห้องพักอาศัย อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กรกฎาคม 2560) โดยห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตร.ม. ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องขึ้นไป จากการประเมินจะมีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวน 683 คน

(2) **จำนวนพนักงานในโครงการ** จำนวน 5 คน

ตารางที่ 1.3-1 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

การจัดสรรพื้นที่	จำนวน (ห้อง)	เกณฑ์ความหนาแน่น	จำนวน (คน)
ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 219 ห้อง			
- ห้องพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.	206	3 คน/ห้อง	618
- ห้องพักอาศัยพื้นที่เกิน 35 ตร.ม.	13	5 คน/ห้อง	65
รวมผู้พักอาศัย	-	-	683
พนักงานประจำโครงการ	-	-	5
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ			688

1.3.5 ระบบใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำและการกักเก็บสำรองน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีแนวท่อประปาสาธารณะวางเลียบถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ด้านหน้าโครงการโดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาสาธารณะผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 110.04 ลบ.ม.) โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาสาธารณะโดยตรง จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร (ขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป รวมปริมาตรกักเก็บน้ำในโครงการ 160.04 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้อุปโภคและบริโภค 145.04 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 15 ลบ.ม.

2) การประเมินปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความต้องการใช้น้ำ เช่น น้ำใช้จากผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการ การให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง น้ำล้างห้องพักขยะ และน้ำรดต้นไม้ เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการเท่ากับ 141.54 ลบ.ม./วัน ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 1.3-2

ตารางที่ 1.3-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน (หน่วย)	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1	ผู้พักอาศัย	คน	683	200 ลิตร/คน/วัน	136.6
2	พนักงาน	คน	5	75 ลิตร/คน/วัน	0.38
3	ห้องอเนกประสงค์ (125 ตร.ม. การใช้งาน 5 ตร.ม./คน)	คน	25	40 ลิตร/คน/วัน	1.00
4	ห้องพักขยะรวม	ตร.ม.	11.9	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.02
5	ห้องพักขยะประจำชั้น	ตร.ม.	18.2	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.03
6	น้ำรดต้นไม้	ตร.ม.	703.18	5 ลิตร/ตร.ม./วัน	3.52
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					141.54

3) ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้นจะถูกจ่ายไปยังพื้นที่ต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดันเพื่อลดแรงดันน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของอาคาร จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน และออกแบบให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

- กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกครั้ง

1.3.6 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยน้ำเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้) รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 138.02 ลบ.ม./วัน ดังแสดงในตารางที่ 1.3-3

ตารางที่ 1.3-3 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้

ลำดับ	รายการ	ปริมาณการใช้ (ลบ.ม./วัน)	สัดส่วนการเกิด น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1	ผู้พักอาศัย	136.6	100%	136.6
2	พนักงาน	0.38	100%	0.38
3	ห้องเนกประสงค์ (125 ตร.ม. การใช้งาน 5 ตร.ม./คน)	1.00	100%	1.00
4	ห้องพักขยะรวม	0.02	100%	0.02
5	ห้องพักขยะประจำชั้น	0.03	100%	0.03
6	น้ำรดต้นไม้	3.52	-	-
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ				138.02

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถชั้น 1 ของอาคาร โดยมีท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่บ่อดักไขมัน

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการชักล้างจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่บ่อดักไขมัน

- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่บ่อเกราะ

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อเพื่อตัดกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

ทั้งนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในอาคารโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามลำดับต่อไป ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ 138.02 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจำนวน 1 ชุด แบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถชั้น 1 ของอาคารโดยมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว (K) ท่อรวมน้ำเสีย (W) และท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะ ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-ตะกอน โดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรความจุ

23.81 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 6.80 ชั่วโมง โดยมีปริมาณกากไขมันที่ต้องตักออกและนำไปกำจัดแต่ละครั้ง มีปริมาณ 0.01 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักไขมันทุก 15 วัน หรือ 0.08 ลบ.ม./รอบ

(2) **บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank)** น้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูลจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ ซึ่งทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบาติดของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันในอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียและช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในขั้นตอนนี้จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบซึ่งจะถูกนำไปบำบัดต่อไป โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรความจุ 35.49 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 6.08 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลลงเข้าสู่บ่อปรับเสถียรต่อไป โดยมีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 2.33 ลบ.ม./เดือน ซึ่งบ่อเกรอะของโครงการสามารถกักเก็บตะกอนได้ 5.07 เดือน ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีการประสานสำนักงานเขตพญาไทมาสูบไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง

(3) **บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank)** รับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ เพื่อทำหน้าที่ปรับอัตราไหล และอัตราการอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ ก่อนป้อนเข้าสู่การปรับปรุงคุณภาพน้ำในบ่อเติมอากาศ ซึ่งทำให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีปริมาตรความจุ 36.75 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 6.30 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(4) **บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่เลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในบ่อนี้ ภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสียรวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ มีปริมาตรความจุ 36.75 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 6.30 ชั่วโมง ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.28 กก.BOD/กก. MLSS/วัน และความเข้มข้น MLSS ที่รักษาไว้ในถังเท่ากับ 3,000 มก./ล

(5) **บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank)** ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่บำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ มีปริมาตรความจุ 13.20 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 2.26 ชั่วโมง ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศอีกครั้ง และตะกอนอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกนำไปเก็บในบ่อเก็บตะกอน สำหรับน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงไปยังบ่อเก็บน้ำใสต่อไป

(6) **บ่อเก็บตะกอน** ทำหน้าที่กักเก็บสลัดจ์หรือตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาตรความจุ 34.72 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 31.5 วัน ทั้งนี้โครงการจะประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

(7) **บ่อสูบน้ำใส** ทำหน้าที่พ่นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาตรความจุ 19.27 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บ 3.30 ชั่วโมง ก่อนจะสูบบ่ายลงสู่บ่อดักน้ำสาหร่ายบริเวณริมถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร น้ำจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประดิพัทธ์และถนนพหลโยธินตามลำดับ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

ทั้งนี้ระยะห่างของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำกับแนวเขตที่ดิน พบว่า มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 4.23-5.86 เมตร ก่อนจะสูบบ่ายลงสู่บ่อดักน้ำสาหร่ายบริเวณริมถนนซอยประดิพัทธ์

23 ซึ่งมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ทั้งสองด้านของถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ซึ่งจะไหลรวมไปตามทิศใต้ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประดิพัทธ์ (ระยะทาง 140 เมตร จากด้านหน้าโครงการ) จะมีทิศทางการไหลของน้ำทั้งบริเวณหน้าโครงการไหลไปทางปากซอยประดิพัทธ์ 23 สู่ถนนประดิพัทธ์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถนนพหลโยธิน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำถนนพหลโยธินฝั่งขาออก และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.”) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีทิศทางการไหลของน้ำทั้งบริเวณหน้าโครงการไหลไปทางปากซอยประดิพัทธ์ 23 สู่ถนนประดิพัทธ์ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ถนนพหลโยธิน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำถนนพหลโยธินฝั่งขาออก และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นจากห้องพักขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งการเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอาจก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่สัมผัสละอองลอยได้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย

(2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation

(3) ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที

1.3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

น้ำที่ระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลบ.ม./ชั่วโมงจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12 ลบ.ม./ชั่วโมง ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 32 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (33.98 ลบ.ม./ชั่วโมง)

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน/วัน ซึ่งพบว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 688 กก./วัน โดยรายละเอียดการเกิดมูลฝอยของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.3-4

ตารางที่ 1.3-4 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายการ	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
1. ผู้พักอาศัย	คน	683	1	683
2. พนักงานโครงการ	คน	5	1	5
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ				688

2) ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการรวม 688 กก./วัน สามารถแยกประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม กทม. ซึ่งมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกร้อยละ 30.7 มูลฝอยแห้งทั่วไปร้อยละ 46.19 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณร้อยละ 22.11 และมูลฝอยอันตรายร้อยละ 1

3) การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทางโครงการไม่ได้มีการกำหนดขนาด หรือการจัดวางถังขยะไว้ให้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภท จำนวน 6 ถัง ซึ่งได้ประเมินการเกิดมูลฝอยประจำชั้นโดยคิดจากผู้พักอาศัยในชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยในชั้นที่มากที่สุด คือ ชั้นที่ 2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวน 96 คน การเกิดมูลฝอยประจำชั้นเกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และถังรับรองมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายใน

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น และจัดให้มีระยะห่างจากประตูถึงถังรองรับมูลฝอยประมาณ 55-60 ซม. เพื่อสะดวกต่อผู้ที่นำขยะมาทิ้ง โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) เป็นทรงกลม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 48 ซม. สูง 111 ซม. ความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) เป็นทรงกลม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 48 ซม. สูง 111 ซม. ความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) เป็นทรงกลม มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 48 ซม. สูง 111 ซม. ความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) เป็นทรงสี่เหลี่ยม มีขนาดความกว้าง 43 ซม. ยาว 43 ซม. สูง 83 ซม. ความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) เป็นทรงสี่เหลี่ยม มีขนาดความกว้าง 43 ซม. ยาว 43 ซม. สูง 83 ซม. ความจุ 60 ลิตร (สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้อ

ทั้งนี้ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงานมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก งดมือยารองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออก ด้านหน้าโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กรูกระเบื้องเซรามิก และพื้นปูกระเบื้องเซรามิก ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะล้างขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีถังขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตรายซึ่งมีขนาดถึง 120 ลิตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายให้มีการจัดวางถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยไว้ในห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 0.71 ตร.ม. (หลังหักพื้นที่ขนาด 0.17 ตร.ม. เพื่อวางถังขยะสำหรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร) มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 11.97 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.364 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า

15 วัน

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตพญาไท เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายทิ้งต่อไป

5) ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที

ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอยในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล ดังนี้

- รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์

- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย

- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

- จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3 ตร.ม. ลึก 1 ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofilter) ขนาด 3 ตร.ม.ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักรวม

ฝอยเปียก ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย

- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 639.99 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านหลังโครงการ ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 21 และจัดทำระบบป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษทางสายตา)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 40 kVA โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยมีระบบควบคุม (EMDB) ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้างกล่าวจะสำรองไฟฟ้าเพื่อใช้กับระบบระบายน้ำฝน (10 kVA) และระบบจอตลอดอัตโนมัติ (30 kVA) โดยการระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในห้องจะมีการระบายอากาศโดยใช้ JET FAN เป็นพัดลมความเร็วสูงออกแบบมาสำหรับส่งลมได้ระยะไกลถึง 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณที่จอตลอด จำนวน 2 ตัว ในการเป็นตัวช่วยดูดอากาศ ซึ่งจะดูดผ่านท่อปล่อยออกทางบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ได้ปล่อยออกบริเวณบ้านติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกแต่อย่างใด

นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองโดยใช้ Battery ขนาด 12 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดิน ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินเพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการเป็น

อาคารขนาดใหญ่ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดตั้ง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติหรือสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลที่ชั้น 1 ของอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และห้องควบคุมไฟฟ้า
- ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย
- ชั้นที่ 8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องพัดลมระบายอากาศและทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถปกติและทางวิ่งรถ ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ และตู้จดหมาย
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งในห้องซักผ้าส่วนกลาง และห้องพักขยะประจำชั้น
- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งในห้องพักขยะประจำชั้น และห้องน้ำสำหรับผู้พิการชั้น 8
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำ

(4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และโถงต้อนรับและตู้จดหมาย
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ST-1

(5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร

(2) ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (Fire Water Reserve)

ออกแบบให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 15 ลบ.ม. เพื่อสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รอรถดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งสามารถดับเพลิงได้ 19.81 นาที

(3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 2 ท่อยืน คือชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ท่อยืน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ท่อยืน ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่ม จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนี้
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1, ST-3 และบริเวณด้านหน้าช่องจอดรถอัตโนมัติ
 - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1

และ ST-3

- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร
- วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว
- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์

(5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ และขนาด 15 ปอนด์ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC FIRE RATING 6A:20B:C และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ FIRE RATING 10B:C (สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ทั้งไม้และกระดาษ (Class A) น้ำมัน (Class B) และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ (Class C)) ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงแบบมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง (ST-1, ST-2 และ ST-3) ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ ภายในอาคารทุกบันได บันไดหนีไฟ ST-1 ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ส่วนบันไดหนีไฟ ST-2 และ ST-3 ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 สำหรับประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟที่ชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟและระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 1.21 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.6-17.8 ซม. ความกว้างลูกนอน 22-26 ซม. และมีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.485-1.575 เมตร มีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

- บันไดหนีไฟ ST-2 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 1.21 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.8-18.7 ซม. ความกว้างลูกนอน 26 ซม. และมีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.45-1.50 เมตร มีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

- บันไดหนีไฟ ST-3 ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 มีความกว้าง 0.905 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.8-18.7 ซม. ความกว้างลูกนอน 22 ซม. และมีพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร มีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงาน**ฉบับที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ การจราจร น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ พื้นที่สีเขียว การอนุรักษ์พลังงาน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการแสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ												
2. เสียง												
3. น้ำใช้												
4. การจราจร												
5. น้ำเสีย												
6. การระบายน้ำ												
7. มูลฝอย												
8. ระบบไฟฟ้า												
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย												
10. ระบบระบายอากาศ												
11. พื้นที่สีเขียว												
12. การอนุรักษ์พลังงาน												
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย												
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
15. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์												
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ												
17. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
18. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินเสนอรายงานปี 2569

ดำเนินเสนอรายงานปี 2570

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MUVE Pradipat ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 219 ห้อง และที่จอดรถรวมทั้งหมด จำนวน 68 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13730 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Pradipat (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Pradipat (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย การติดตามการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สนุทรียภาพความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ และการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับ และควบคุมคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-12	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือสับนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสับนูนเพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้น/ต้นไม้ภายในโครงการ หรือพันธุ์อื่นๆ ที่เทียบเท่า เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการ ได้ประมาณ 4,676.36 กรัม/ชม. (ไม่น้อยกว่า 2,513 กรัม/ชม.) ได้แก่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- แคนา พื้นที่ปลูก 30.30 ตร.ม. - กันเกรา พื้นที่ปลูก 30.00 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ พื้นที่ปลูก 13.00 ตร.ม. - ปิ๊ป พื้นที่ปลูก 15 ตร.ม. - อโศกอินเดีย พื้นที่ปลูก 261.32 ตร.ม. - แก้วมุกดา พื้นที่ปลูก 5.15 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกเขียว พื้นที่ปลูก 99.07 ตร.ม. - ต้อยติ่งเทศ พื้นที่ปลูก 32.80 ตร.ม. - พลับพลึง กทม. พื้นที่ปลูก 39.23 ตร.ม. - ขาไก่ต่าง พื้นที่ปลูก 13.17 ตร.ม. - ชุ่มกระต่ายเขียว พื้นที่ปลูก 13.15 ตร.ม. - ขาไก่เขียว พื้นที่ปลูก 72.62 ตร.ม. - กระชายขาว พื้นที่ปลูก 1.19 ตร.ม. - ไอร์สดอกเหลือง พื้นที่ปลูก 45.82 ตร.ม. - ฟ้ายะลวยโจร พื้นที่ปลูก 17.70 ตร.ม. - หลิวไต้หวัน พื้นที่ปลูก 37.22 ตร.ม. - หญ้านวลน้อย พื้นที่ปลูก 351.56 ตร.ม. - โมก พื้นที่ปลูก 37.87 ตร.ม.			
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้วด้านทิศ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้วด้านทิศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ตะวันตก โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ขนาดเล็ก สามารถดูดซับกลิ่นควันได้ดี พร้อมทั้งมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอมได้ตลอดปี ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม้รั้ว ระบบรากไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร	ตะวันตก โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้วซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ขนาดเล็ก สามารถดูดซับกลิ่นควันได้ดี		
	มาตรการเพิ่มเติมสำหรับบ้านพักอาศัยหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 1. โครงการพิจารณาติดตั้งพัดลมดูดอากาศ บริเวณระเบียงเพื่อช่วยดึงลม และระบายอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 บ้านเลขที่ 20/4 และบ้านเลขที่ 20/5) โครงการพิจารณาติดตั้งพัดลมดูดควันรถ (Jet fan) เพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในที่จอดรถของโครงการ ซึ่งทำให้ช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นควันที่อาจเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดควันรถ (Jet fan) เพื่อช่วยในการระบายอากาศภายในที่จอดรถของโครงการ และลดผลกระทบด้านกลิ่นควันที่อาจเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-4	-
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีสันชะลอความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนเพื่อลดชะลอความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. การลดเสียงท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จะต้องมีการลดเสียงที่เกิดจากแก๊ส ไอเสียโดยใช้ท่อเก็บเสียงไอเสีย ชนิดแบบที่ใช้กับที่พักอาศัย (Residential Type) สามารถลดเสียงได้มากกว่า 18-25 dB(A)	- โครงการได้ทำการลดเสียงท่อไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบุด้วยฉนวนป้องกันเสียงชนิดไม่ติดไฟ สามารถทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องเป็นชนิดเก็บเสียง	- โครงการได้ติดตั้งประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นชนิดเก็บเสียง	-	-
	5. ช่องลมเข้าและออกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องติดตั้งกล่องป้องกันเสียง ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งกล่องป้องกันเสียง ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
	6. ระดับเสียงที่วัดระยะห่าง 1 เมตร จากผนังด้านนอก และช่องเปิดใดๆ ต้องมีค่าตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้วัดระดับเสียง วัดระยะห่าง 1 เมตร จากผนังด้านนอก และช่องเปิด มีค่าตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	7. ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องบุด้วยฉนวนป้องกันเสียงชนิดไม่ติดไฟ สามารถทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการได้บุฉนวนป้องกันเสียงชนิดไม่ติดไฟ สามารถทนไฟได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง บริเวณผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-
4) คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการ THE MUVE Pradipat จัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ประสิทธิภาพ		
	3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ในปี 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ในปี 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทางานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละ	- โครงการได้ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.08:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด		
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการได้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-1	-
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 68 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีพื้นที่ว่าง และออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือสัญญาณชะลอความเร็ว	- โครงการได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถของโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษจากควันรถ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษจากควันรถ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการตัดกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ทางโครงการจะบริหารพื้นที่จอดรถยนต์ให้รถยนต์ของลูกบ้านสามารถจอดภายในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ซึ่งในกรณีที่มีรถยนต์ของลูกบ้านมากกว่าช่องจอดรถยนต์ที่จัดไว้ปกติ ทางโครงการจะบริหารจัดการพื้นที่ภายในโครงการให้ลูกบ้านสามารถจอดรถเพิ่มขึ้นโดยจอดรถภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดจราจรบริหารพื้นที่ภายในให้ลูกบ้านสามารถจอดได้และตรวจสอบมิให้รถของลูกบ้านนำรถออกไปจอดภายนอกโครงการเป็นอันขาด โดยจะกวดขันตรวจสอบการจราจรนอกพื้นที่โครงการตลอดเวลาไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 3 คน เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ (ซอยประติพัทธ์ 23) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดในซอยหรือถนนสาธารณะบริเวณรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการตัดกระแสจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ลูกบ้านทราบเพื่อ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานี	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีสะพานควายเป็นสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 295 ม.	สะพานควายเป็นสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 295 ม.		
	8. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยประดิพัทธ์ 23 ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อสะดวกแก่การทำหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัย และสำหรับบุคคลภายนอกผู้มาติดต่อเรื่องต่างๆ จะต้องทำการแลกบัตรก่อนเข้าภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแนะนำทาง เข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา	- โครงการได้ทำการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	จุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ		
	12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงทาง เข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการและบนถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-11	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสนจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	15. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการทำการปาดขอบถนนทางเข้า-ออก โครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	16. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดริมถนนซอยประติพัทธ์ 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ” บริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	17. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้บุคคลภายนอกโครงการ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	18. ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณถนนทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	19. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปปิดกั้นรถบนถนนประดิพัทธ์ และปล่อยรถจากโครงการในช่วงที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่นเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานครเพื่อขอติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออก บริเวณใกล้ปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทั้ง 2 ฝั่งของถนนประดิพัทธ์ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ผ่านปากซอยประดิพัทธ์ 23 ทราบ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสนจราจรด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	20. ระบุในสัญญาจะซื้อจะขาย กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนสาธารณะในซอยประดิพัทธ์ 23 และซอยประดิพัทธ์ 21 และกำหนดในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งกำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	ที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง โดยทำเป็นหนังสือแจ้งต่อครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการเพื่อรับแจ้งหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถโดยทันที			
	21. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	22. ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาลบางซื่อติดตั้งจุดตรวจ (ตู้แดง) บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการตั้งอยู่ภายใต้การดูแลของตำรวจนครบาลบางซื่อ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจนครบาลบางซื่อมาตรวจความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำ	-	-
	23. ห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด	- โครงการห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกใช้ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกินเวลาที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	<u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด			
	3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบที่จอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปี แรกรับผิดชอบ (บริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะ 15 ปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการกำหนดกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นที่มีลูกบ้านนำรถยนต์เข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้นำรถเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. การจัดการจราจรภายในโครงการจะให้รถลูกบ้านที่เข้าสู่โครงการเข้าจอดในอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นหลัก	- โครงการจัดให้รถลูกบ้านเข้าจอดในอาคารจอดรถอัตโนมัติเป็นหลัก	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา รวม 145.05 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถกักเก็บน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ประมาณ 1.02 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่าย	- โครงการจัดให้มีการกักเก็บและสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา เพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภค สามารถกักเก็บน้ำเพื่อสำรองใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.02 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงโมงสูงสุดได้ประมาณ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ประมาณ 5.24 ชม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชม.)	5.24 ชม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชม.)		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อประหยัดการใช้น้ำในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงช่วงปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในระยะเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- หากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
		ทันที		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการ THE MUVE Pradipat จัดอยู่ในอาคารประเภท ข. จึงมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 40 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.80 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากก๊าซพิษจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้พร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละครั้งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างซ่อมบำรุงเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายจากก๊าซพิษตลอดระยะเวลาในการดำเนินการอย่างเคร่งครัด			
	4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ในปี 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- โครงการจัดให้มีการสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง ในปี 2569 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์กำหนดการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	9. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลา	- โครงการจัดให้มีช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	(นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ		
	10. จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- โครงการจัดให้มีการตั้งแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” ระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุง และทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	12. ตรวจสอบความหนาแน่นของดินบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าสภาพดินแน่นให้พรวนดินให้มีความร่วนเพิ่มขึ้น	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบความหนาแน่นของดินบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าสภาพดินแน่นให้พรวนดินให้มีความร่วนเพิ่มขึ้น	-	-
	13. ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลอาคารออกตรวจบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบกลิ่นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน ของระบบบำบัดน้ำเสียหากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่นฉีดพ่นในบ่อเกรอะ และบ่อดินทันที	-	-
	14. ให้มีการติดตามตรวจสอบกลิ่นของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่น (สารกลบกลิ่น Bioxide และ Bioxide AQ) ฉีดพ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทันที	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบกลิ่นของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อสำรวจกลิ่น หากพบว่าเริ่มมีกลิ่นเกิดขึ้น ให้ใช้สารกลบกลิ่นฉีดพ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ทันที	-	-
	15. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้			-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดปริมาณก๊าซมีเทน 11,371.45 ลิตร/วัน โครงการเลือกใช้ตัวกลางเป็น ปุ๋ยหมักโดยใช้การย่อยสลาย สารอินทรีย์โดย aerobic bacteria สามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ดังนั้น ต้องใช้พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อย กว่า 4.74 ตร.ม. (11,371.45/2,400) ซึ่งโครงการจัดเตรียมพื้นที่ 5.00 ตร.ม. ความลึก 1 ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-5	
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 231 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 224 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกไปภายนอกโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 231 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บ 224 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกไป ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำ ออกนอกโครงการ 32 ลบ.ม./ชั่วโมงซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (33.98 ลบ.ม./ชั่วโมง)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำโดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบาย น้ำออกนอกโครงการ 32 ลบ.ม./ชั่วโมงซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 60 ของ อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (33.98 ลบ.ม./ชั่วโมง)	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาด เสียด แก๊บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	น้ำทันที		
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำทันที	-	-
	5. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ห้องพักมูลฝอย มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.10 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 6.10 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 2.94 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 0.67 ตร.ม. (หลังหักพื้นที่ขนาด 0.17 ตร.ม. เพื่อวางถังขยะสำหรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			
	3. โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกีดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกีดกร่อนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดง รองรับ มูลฝอยอันตราย - ถังรับรองมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร (สำหรับหน้ากาก	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย มูลฝอยติดเชื้อ และมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยรอบพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	อนามัยที่ใช้แล้ว) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้อ			
	5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยจะถูกบรรจุใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะเก็บรวบรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมูลฝอยจะถูกบรรจุใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ในระหว่างการเก็บรวบรวมมูลฝอยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านขณะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ในการขนย้ายมูลฝอยของโครงการจะใช้รถเข็นในการรองรับมูลฝอยแทนการขนย้ายมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันการฉีกถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงก่อนขนย้ายลงมาทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-14	-
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยต่างๆ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย และหน้าประตูห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8	-
	12. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้แม่บ้านขณะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้ายมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-14	-
	13. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
	14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
	15. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
(ต่อ)	17. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
	18. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	19. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-14	-
	20. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการกำชับให้พนักงานเมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทุกครั้งต้องไม่นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8	-
	21. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ภาพที่ 2.2-17	-
	22. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการกำชับให้แม่บ้านขณะทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และการรั่วไหลของน้ำชะลงสู่พื้น	ภาพที่ 2.2-14	-
	23. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท เพื่อความปลอดภัยและป้องกันสิ่งสกปรกต่างๆ จากมูลฝอย		
	24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยจะติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	25. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อปุ๋ยหมักที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.0 ตร.ม. ลึก 1.0 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.0 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	- โครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจาก ห้องพักมูลฝอยเปียก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8	-
	26. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	27. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถขยะ หากมีเศษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขยะตกหล่น เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นต่อพื้นที่ข้างเคียง	มูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง		
	28. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองบริเวณนอกห้องขยะมูลฝอยรวม	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองบริเวณนอกห้องขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-8	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ เป็นประจำ	-	-
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร (ด้านหลังโครงการ ติดกับถนนซอยประดิพัทธ์ 21) เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ห้อง MDB ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	อันตรายต่อชีวิต” ไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า		
	7. จัดทำระแนงป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษทางสายตา	- โครงการได้ทำการติดตั้งระแนงป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษทางสายตา	ภาพที่ 2.2-9	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงานเครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณช่องจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสื่อกระตุ้นการทำงานเครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โรงลิฟต์โดยสารภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และห้องควบคุมไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งในโรงทางเดิน โรงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 8 ติดตั้งในโรงทางเดิน โรงลิฟต์โดยสาร ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนากการ ห้องออกกำลังกาย ห้องนอน ห้องครัว และห้องนั่งเล่นภายในห้องชุดพักอาศัย - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องพัดลมระบายอากาศและทางเดิน			
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ชั้นที่ 2 ติดตั้งในห้องซักผ้า และห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งในห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำ	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง	- โครงการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคาร			
	5. อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	- โครงการติดตั้ง อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร	- โครงการติดตั้ง หัวรับ น้ำดับ เพลิง (Fire Department Connection) ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. ระบบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 15 ลบ.ม. โดยใช้ระดับความลึกของการสูบน้ำเป็นตัวแบ่ง เพื่อสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รถดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที	- โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 15 ลบ.ม. โดยใช้ระดับความลึกของการสูบน้ำเป็นตัวแบ่ง เพื่อสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงระหว่างที่รถดับเพลิง โดยเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ 19.81 นาที	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 2 ท่อยืน คือชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ท่อยืน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ท่อยืน ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น	- โครงการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) จำนวน 2 ท่อยืน คือชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ท่อยืน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ท่อยืน ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 และบริเวณด้านหน้าช่องจอดรถอัตโนมัติ- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวนชั้นละ 2 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-3 - ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ST-1 - บริเวณภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก ใกล้เคียงกับบ้านติดโครงการ ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร - วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ และขนาด 15 ปอนด์ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC FIRE RATING 6A:20B:C และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ FIRE RATING 10B:C (สามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ทั้งไม้และกระดาษ (Class A) น้ำมัน (Class B) และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ (Class C)) ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงแบบมือถือสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา			
	10. ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	12. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-16	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ใหม่ ในปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป		
	13. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	- โครงการได้เข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-16	-
	14. โครงการจัดทำรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วเพื่อให้บ้านที่ติดด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ที่จะสามารถเข้าไปซ่อมหลังบ้านของตนเองได้ และสามารถเข้าไปดับเพลิงได้หากมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นตามคำร้องขอ	- โครงการได้จัดทำรั้วด้านทิศตะวันตกเป็นรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วเพื่อให้บ้านที่ติดด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ที่จะสามารถเข้าไปซ่อมหลังบ้านของตนเองได้ และสามารถเข้าไปดับเพลิงได้หากมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นตามคำร้องขอ	ภาพที่ 2.2-1	-
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับความร้อนภายในพื้นที่โครงการเป็นขนาดพื้นที่ 354.77 ตร.ม. โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกหรือพันธุ์ไม้อื่นที่เทียบเท่า ดังนี้ - แคนา พื้นที่ปลูก 30.30 ตร.ม. - กันเกรา พื้นที่ปลูก 30.00 ตร.ม. - อินทนิลน้ำ พื้นที่ปลูก 13.00 ตร.ม. - ปิ๊ป พื้นที่ปลูก 15 ตร.ม. - อโศกอินเดีย พื้นที่ปลูก 261.32 ตร.ม. - แก้วมุกดา พื้นที่ปลูก 5.15 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ		
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. การระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภายในห้องจะมีการระบายอากาศโดยใช้ JET FAN เป็นพัดลมความเร็วสูง ออกแบบมาสำหรับส่งลมได้ระยะไกลถึง 30 เมตร โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถจำนวน 2 ตัว ในการเป็นตัวช่วยดูดอากาศซึ่งจะดูดผ่านท่อปล่อยออกทางบริเวณด้านหน้าโครงการทางบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ได้ปล่อยออกบริเวณบ้านติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกแต่อย่างใด	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมความเร็วสูงระบายอากาศโดยใช้ JET FAN โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 ตัว เป็นตัวช่วยดูดอากาศซึ่งจะดูดผ่านท่อปล่อยออกทางบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ได้ปล่อยออกบริเวณบ้านติดโครงการทางด้านทิศตะวันตกแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-4	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	6. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือภายในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	7. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดินใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ มาทดแทนก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ดูแลรักษา บำรุงพรรณไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	ภาพที่ 2.2-14	-
	10. โครงการยินดีทำที่ครอบรางระบายน้ำ จะทำเป็นที่ครอบตาข่าย PVC ที่ถาวรให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) ซึ่งจะดำเนินการติดตั้งให้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้จากโครงการร่วงหล่นไปยังรางระบายน้ำของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการทำที่ครอบรางระบายน้ำ จะทำเป็นที่ครอบตาข่าย PVC ที่ถาวรให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามทีออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดเท่ากับ 719.89 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 394.06 ตร.ม. และเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 354.77 ตร.ม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-
	12. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดต่อดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	13. โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้ว โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ขนาดเล็กสามารถดูดจับกลิ่นควันได้ดี พร้อมทั้งมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอมได้ตลอดปี ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม่รั้ว ระบบรากไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้สูง 3 เมตร ตามแนวรั้วด้านทิศตะวันตก โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้วซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ขนาดเล็ก สามารถดูดจับกลิ่นควันได้ดี	ภาพที่ 2.2-1	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่แล้ว เช่น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม การเลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด การณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 719.89 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ			
	2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ติดไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องชุดพักอาศัยของตน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัด น้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.2 สุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบาย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว หรือสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอ เพื่อลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มลสารทางอากาศ	ของฝุ่นบนผิวถนน	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ทำให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2, และ 8	ภาพที่ 2.2-2	-
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. เลือกใช้คลอรีนในการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อลีสีโอเนลลาตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการเลือกใช้คลอรีนในการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อลีสีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-14	-
2) โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจาย	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	- ยังไม่ถึงช่วงปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
ของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)			
	2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00 น. - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ภายในของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- หากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	-
	3. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
(3) การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ประสานสำนักงานเขตพญาไทมาพ่นยากำจัดยุง และหากในกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ โครงการจะมีการจัดหาบริษัทเอกชนที่รับจ้างมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่อไป	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไทมาพ่นยากำจัดยุง และได้จัดหาบริษัทเอกชนที่รับจ้างมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่อไป	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการได้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-14	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-17	-
4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัด	จัดให้มีราวกันตกบริเวณพื้นที่สวนชั้น 2 และชั้นที่ 8	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 และชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
ตกจากอาคารที่อาจเกิดขึ้นในโครงการ คือ บริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 2 และชั้น 8 ของอาคารโครงการ				
4.3 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 719.89 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
	6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแสงไฟส่องสว่างในพื้นที่โครงการ และแสงไฟจากพื้นที่สวน จะจัดให้มีเวลาเปิด-ปิด ซึ่งโดยปกติแล้วทางนิติบุคคล เจ้าของห้องชุด และคณะกรรมการ จะมีข้อกำหนดให้มีเวลาเปิด-ปิดเป็นเวลา เช่น เปิดไฟในพื้นที่สวนใน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการจะจัดให้มีเวลาเปิด-ปิด ซึ่งโดยปกติแล้วทางนิติบุคคล เจ้าของห้องชุด และคณะกรรมการ จะมีข้อกำหนดให้มีเวลาเปิด-ปิดเป็นเวลา เช่น เปิดไฟในพื้นที่สวนในช่วงเวลา 18.00 น. - 22.00 น.	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ช่วงเวลา 18.00 น. - 22.00 น.			
2) ความเป็นส่วนตัว	1. โครงการจัดทำรั้วให้กับบ้านติดด้านทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 9) และด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 3) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้าน/อาคาร	- โครงการได้ติดตั้งรั้วให้กับบ้านติดด้านทิศเหนือ (บ้านเลขที่ 9) และด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 3) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้าน/อาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ฝั่งที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น (บ้านเลขที่ 20/5) เพื่อช่วยบดบังสายตาของผู้พักอาศัยของอาคารโครงการ และการมองเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอพาร์ทเมนต์ตามที่เจ้าของอาคารอพาร์ทเมนต์ได้แจ้งให้โครงการทราบในที่ประชุมรับฟังความคิดเห็น	- โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตร ฝั่งที่ติดกับอาคารอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น (บ้านเลขที่ 20/5) เพื่อช่วยบดบังสายตาของผู้พักอาศัยของอาคารโครงการ และการมองเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารอพาร์ทเมนต์ตามที่เจ้าของอาคารอพาร์ทเมนต์ได้แจ้งให้โครงการทราบในที่ประชุมรับฟังความคิดเห็น	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. โครงการจะเข้าสำรวจภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 เพื่อจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในรั้วบ้านเลขที่ 3 ให้มีการสกรีนหรือบดบังมุมมองจากห้องพักบริเวณชั้น 2 ของโครงการ และโครงการจะเข้าไปปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 ด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการปลูกต้นไม้ให้ภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 ตามที่ได้ตกลงกัน และทำระแนงภายในบ้านเลขที่ 3 เพื่อปิดบังมุมมองจากอาคารโครงการไปยังพื้นที่บ้านเลขที่ 3 และช่วยลดข้อห่วงกังวลเรื่องความเป็นส่วนตัวและเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้เข้าสำรวจภายในพื้นที่บ้านเลขที่ 3 เพื่อจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในรั้วบ้านเลขที่ 3 ช่วยลดข้อห่วงกังวลเรื่องความเป็นส่วนตัวและเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากควันรถยนต์ของโครงการ	-	-
	4. โครงการจัดให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณหน้าต่างของทางเดินที่ชั้น 2	- โครงการได้ติดตั้งระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณหน้าต่างของทางเดิน	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้นบริเวณด้านทิศตะวันตก	ที่ชั้น 2 และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้นบริเวณด้านทิศตะวันตก		
	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจะจัดทำเป็นกำแพงรั้วทึบ สูง 3 เมตร ต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีกเพิ่มสูงขึ้นไปจากรั้วโครงการอีกประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านเลขที่ 3	- โครงการติดตั้งกำแพงรั้วทึบ สูง 3 เมตร ต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีกเพิ่มสูงขึ้นไปจากรั้วโครงการอีกประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 3	ภาพที่ 2.2-1	-
	9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อป้องกันการกระทำความผิดของผู้พักอาศัยและสามารถหาผู้กระทำความผิดได้ ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งภายใน และบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
3) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	4. หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี จะต้องรีบแจ้งกรมศิลปากรเพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการต่อไป	- หากพบโบราณสถาน หลักฐานทางโบราณคดี โครงการจะรีบแจ้งกรมศิลปากรเพื่อเข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการต่อไป	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลางมาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี) อย่างไรก็ตาม โครงการได้เพิ่มเติมการดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการด้านทิศตะวันตก ดังนี้ 1) บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 20 ถึงบ้านเลขที่ 20/4) โครงการจัดทำเป็นรั้วโปร่ง และปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการรับแสงธรรมชาติ 2) หากกรณีบ้านติดโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบทำให้ตากผ้าไม่แห้ง โครงการ มีมาตรการชดเชยเยียวยาโดยการมอบเครื่องอบผ้าให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบหากพิสูจน์ได้จริง 3) โครงการจะดำเนินการสำรวจบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลรายละเอียดระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) ที่พื้นที่โดยรอบติดตั้งในปัจจุบัน (ในกรณีที่เจ้าของบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการยินยอมให้ดำเนินการสำรวจ) เช่น จำนวน ตำแหน่งติดตั้ง และกำลังไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่เดิม หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด เจ้าของ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลการศึกษาพบว่าอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญเพียง 1 แห่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เพิ่มเติมการดูแลต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการด้านทิศตะวันตก ดังนี้ 1) บริเวณบ้านติดโครงการ (บ้านเลขที่ 20 ถึงบ้านเลขที่ 20/4) โครงการจัดทำเป็นรั้วโปร่ง และปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้เกิด การไหลเวียนอากาศเพิ่มขึ้น2) โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณระเบียงชั้น 2 เพื่อช่วยดึงลมในช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านติดด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20 บ้านเลขที่ 20/1-20/2 บ้านเลขที่ 20/3 บ้านเลขที่ 20/4 และบ้านเลขที่ 20/5) 3) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบเพิ่มเติม โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การรบกวนทางเสียง (ต่อ)	โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางเสียงของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางเสียงจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลางมาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)			
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การรบกวนรังนกสัตว์และพืชพันธุ์ (ต่อ)	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนรังนกสัตว์และพืชพันธุ์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนรังนกสัตว์และพืชพันธุ์จัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)			
4.7 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ และติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
4.8 เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	- โครงการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-
	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
	2. เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	เอกสารแนบ 3	-
- กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้โครงการใช้แบบสัญญาซื้อขายตามแบบ	1. ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หากมีการซื้อขายห้องชุด	-	-
มาตรฐานที่ รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	2. กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- โครงการเก็บสำเนาข้อความ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
	3. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการได้กำกับและกำหนดให้ผู้รับและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-12	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง			
- ให้แก้ไขรั้วบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ให้เป็นรั้วโปร่งทั้งหมด ไม่มีส่วนที่เป็นทึบ	- โครงการจัดรั้วให้เป็นรั้วโปร่งทั้งหมด สูงประมาณ 1.60 เมตร ด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น	- โครงการติดตั้งรั้วเป็นรั้วโปร่งทั้งหมด สูงประมาณ 1.60 เมตร ด้านทิศตะวันตก บริเวณอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น	ภาพที่ 2.2-1	-
- ให้โครงการพิจารณาติดตั้งแผ่นดูดซับความร้อนบริเวณผนังอาคารที่ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เนื่องจากมีข้อห่วงกังวลเรื่องการคายความร้อนของผนังอาคารในช่วงกลางวัน	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จอดรถของโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษทางความร้อน และช่วยลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่ระเบียงชั้น 2 ให้กับบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20-20/5) ซอยประดิพัทธ์ 21 - โครงการจะปลูกต้นไม้โตเร็วในเตี้ย เพื่อดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วย - กรณีผู้พักอาศัยบ้านติดโครงการได้รับผลกระทบจาก การคายความร้อนจากผนังอาคารด้านทิศตะวันตก ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยจัดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการคายความร้อน จัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลาง มาร่วมหาแนว	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และที่จอดรถของโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษทางความร้อน และช่วยลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่ระเบียงชั้น 2 ให้กับบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20-20/5) ซอยประดิพัทธ์ 21 - โครงการได้ปลูกต้นไม้โตเร็วในเตี้ย เพื่อดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารต่อบ้านด้านทิศตะวันตก - หากบ้านที่อยู่ติดโครงการได้รับผลกระทบจาก การคายความร้อนจากผนังอาคารด้านทิศตะวันตก ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยจัดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-4 - ภาพที่ 2.2-2 -	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ทางแก้ไขปัญหาและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)			
- ให้โครงการพิจารณาการกรีนบริเวณหน้าต่างทางเดินเพื่อความเป็นส่วน ตัว ของ อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตก	- โครงการจัดให้มีระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณหน้าต่างของทางเดินที่ชั้น 2 และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตก	- โครงการติดตั้งระแนงบังสายตา เพื่อป้องกันมุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณหน้าต่างของทางเดินที่ชั้น 2 และชั้นที่ 3 เพื่อความเป็นส่วนตัวของอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศตะวันตก	ภาพที่ 2.2-1	-
- เสียงที่เกิดจากเครื่องจักรลดอัตโนมัติ แสดงวิธีป้องกันลงในข้อบังคับของนิติบุคคล	- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการกำหนดให้นำรถเข้าจอดในช่องที่จอดรถอัตโนมัติได้ถึงเวลา 21.00 น. (ยกเว้นหากเกิดเหตุฉุกเฉิน) พร้อมทั้งกำชับให้ทางนิติบุคคล อาคารชุดต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการดูแลรักษาที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำ	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการกำหนดให้นำรถเข้าจอดในช่องที่จอดรถอัตโนมัติได้ถึงเวลา 21.00 น. (ยกเว้นหากเกิดเหตุฉุกเฉิน) พร้อมทั้งกำชับให้ทางนิติบุคคล อาคารชุดต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดจัดให้มีการดูแลรักษาที่จอดรถอัตโนมัติเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-11	-
- ผลกระทบทางด้านแสงแดด และลม ในการเฝ้าหวา หาบุคคลที่ 3	จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพอยู่ในระดับผลกระทบต่ำ ส่วนผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์แสงแดด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
มาช่วยในการพิจารณาดูแลค่าชดเชยเยียวยาที่เหมาะสม	จากการสังเกตสภาพภายนอก พบว่า มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการตากผ้า และการใช้แสงภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มีดังนี้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาหารือข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลางมาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาหารือข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาหารือข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี)			
- กรณีที่บ้าน ประชิตโครงการ (อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น) จำเป็นต้องมีการซ่อมแซมหลังบ้านที่อาจเกิดจากรอยร้าว รอยร้าวในอนาคต อยากให้ทางโครงการระบุลงให้ข้อตกลงกับนิติบุคคล เพื่อให้สามารถเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพื่อจะซ่อม หลังบ้านของตนเองได้	โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการขอเข้าไปใช้พื้นที่โครงการในกรณีบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันตก (บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) มีความจำเป็นที่จะซ่อมแซม รั่ว กำแพงหรือตรงแนวเขตที่ดิน ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด) จะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของห้องชุดทราบถึงสิทธิของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) ในการใช้สิทธิตามมาตรา 1351 ตามที่จำเป็นของเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) เพื่อปลูกสร้างหรือซ่อมแซมรั้ว กำแพง ตรงหรือไกลแนวเขตที่ดินโครงการ โดยเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) จะใช้สิทธิดังกล่าวก็ได้ต่อเมื่อได้บอกกล่าวล่วงหน้าในเวลาอันสมควรแก่โครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของกรรมสิทธิห้องชุดแล้วแต่กรณี ก่อนใช้สิทธิดังกล่าว 2) กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) ขอเข้าไปในพื้นที่โครงการในการที่จะเข้าทำการซ่อมแซม รั้ว กำแพง หรือโรงเรือน ตรงหรือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการ จะต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอมจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน จะเข้าไปดำเนินการดังกล่าว 3) ก่อนเจ้าของที่ดินข้างเคียง (บ้านติดด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 20, 20/1-2, 20/3 และบ้านเลขที่ 20/4) กรณีหากมีความจำเป็นที่จะเข้าทำการซ่อมแซม รั้ว กำแพง หรือโรงเรือน ตรงหรือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการจะต้องบอกกล่าวล่วงหน้าตามสมควรแก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้แน่นอนว่าจะขอเข้าไปซ่อมแซม รั้ว กำแพง หรือโรงเรือน และเมื่อได้รับแจ้งแล้วจึงให้เข้าไปทำการซ่อมแซม รั้ว กำแพง หรือโรงเรือนได้ ทั้งนี้ ข้อจำกัดสิทธิตามมาตรา 1351 เป็นข้อจำกัดสิทธิเพื่อให้เจ้าของที่ดินเข้าไปในที่ดินแปลงข้างเคียง ได้เท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์อัน ได้แก่ การปลูกสร้างหรือซ่อมแซม รั้ว กำแพง หรือโรงเรือน ตรงหรือแนวใกล้แนวเขตที่ดินของตนเท่านั้น โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อน หากได้บอกกล่าวแล้วแม้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่ยอมก็ยังเข้าไปในที่ดินนั้นได้ เพราะกรณีดังกล่าวเป็นข้อจำกัดสิทธิของเจ้าของกรรมสิทธิที่ดินแปลงติดต่อกัน โดยการเข้าไปไม่เป็นการละเมิด แต่หากฝ่าฝืนไม่ได้บอกกล่าว หรือไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินข้างเคียงหรือเจ้าของหรือผู้ครอบครอง			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	เรือนข้างเคียงยอมเป็นการละเมิดความผิฐานบุกรุกได้			
- วิธีการจัดการเรื่องกลิ่นที่เกิดจากห้องพักขยะ	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะเปียก/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8	-
- บ้านเลขที่ 9 (อาคารทวิภัส อาคารอพาร์เมนต์สูง 8 ชั้น) ขอให้ทำรั้วเมื่อโครงการเปิดดำเนินการให้มีเหมือนกับด้านทิศใต้ปัจจุบัน	- โครงการได้ออกแบบรั้วให้ตามที่แจ้งรายละเอียดที่ต้องการ มีลักษณะเป็นกำแพงทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีกสูง 2 เมตร พร้อมทั้งตกแต่งกระถางต้นไม้แบบรางพลาสติก	- โครงการได้ออกแบบรั้วให้ตามที่แจ้งรายละเอียดที่ต้องการ มีลักษณะเป็นกำแพงทึบ สูง 3 เมตร และต่อด้วยตะแกรงเหล็กฉีกสูง 2 เมตร พร้อมทั้งตกแต่งกระถางต้นไม้แบบรางพลาสติก	ภาพที่ 2.2-1	-
- บ้าน เลข ที่ 20/5 อาคารอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น) มีเรื่องกังวลจุดกลับรถ เกรงจะมีเสียงและควันรถ	- โครงการจะปลูกต้นไม้โคกอินเดีย และจัดให้มีกำแพงทึบ สูง 3 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/5 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง พร้อมทั้งสามารถดักจับมลพิษทางควันรถ และฝุ่นละออง และยังช่วยลดความร้อมจากผนังอาคารโครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย และจัดให้มีกำแพงทึบ สูง 3 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 20/5 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง พร้อมทั้งสามารถดักจับมลพิษทางควันรถ และฝุ่นละออง และยังช่วยลดความร้อมจากผนังอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
- ต้นมะฮอกกานี ที่ปลูกข้างบ้านเลขที่ 20/5	- โครงการพิจารณาจากขนาดทรงพุ่มของต้นมะฮอกกานี และแคนา เพื่อลดผลกระทบขนาดของทรงพุ่มที่อาจจะล้ำเข้าไปต่ออาคารด้าน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
รากต้นไม้จะกระทบโครงสร้างใต้ดินอาคาร 20/5 หรือไม่	ทิศตะวันตก ทั้งนี้ต้นโอ๊กอินเดียเป็นไม้ยืนต้นทรงสูงไม่ผลัดใบ ทรงพุ่มเป็นรูปปิรามิด ด้วยความสูงของโอ๊กอินเดียจึงเหมาะสำหรับปลูกเพื่อดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนจากผนังอาคารโครงการต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วยนอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการดูแลรักษา ดังนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดหมั่นดูแล รักษา ตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอ เพื่อป้องกันใบไม้ร่วงไปยังบ้านข้างเคียง และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน			
- ต้นโมกสูง 2.5 ม. น่าจะกันผลกระทบเรื่องกลิ่นควั่นรณไม่ได้ ขอต้นไม้ที่สูงเท่าไร่ (3 ม.) แต่ขอให้	- โครงการได้มีการปลูกต้นโมก สูง 3 เมตร ตามแนวรั้ว โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว ซึ่งเป็นต้นไม้ที่มีลักษณะใบถี่ ขนาดเล็ก สามารถดูดจับกลิ่นควั่นได้ดี และมีดอกสีขาวส่งกลิ่นหอมได้ตลอดปี พร้อมทั้งยังปลูกต้นโอ๊กอินเดีย เพื่อดักจับมลพิษ และฝุ่นละออง อีกทั้งยังช่วยลด	- โครงการได้มีการปลูกต้นโมก สูง 3 เมตร ตามแนวรั้ว โดยมีความสูงเท่าความสูงรั้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1, 2 และ 8 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
คูเรื่องรากต้นไม้กระเทยบ้านด้วย	ความร้อมจากผนังอาคารต่อบ้านด้านทิศตะวันตกด้วย ซึ่งในการปลูกต้นไม้เป็นต้นไม้ลักษณะไม้รั้ว ระบบรากไม่สามารถทำลายโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการดูแลรักษา ดังนี้ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดหมั่นดูแล รักษา ตัดแต่งต้นไม้อยู่เสมอเพื่อป้องกันใบไม้ร่วงไปยังบ้านข้างเคียง และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน			
- บ้านเลขที่ 20/5 แจ้งว่า ด้านหลังบ้านมีการปลูกตะไคร้ ใบมะกรูด จะได้รับแสงแดดช่วง เดือน เมษายน เพราะสังเกต	เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 1 อาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด โดยมี การเปรียบเทียบในบริเวณพื้นที่ศึกษาระหว่างการมีอาคารชุดพักอาศัย ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ และได้มีการประเมินและได้นำผล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
จากพืชผักออกผลดี ถ้ามีอาคารขึ้นจะบดบังแสงแดดระยะยาว	ลงทำแบบสอบถามให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล ทั้งนี้หากมีอาคารโครงการแล้วนั้น อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (บ้านเลขที่ 20/5) จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางจากอาคารโครงการ ซึ่งไม่ได้มีสภาพเป็นสวนหรือเป็นการปลูกต้นไม้เพื่อธุรกิจ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพอยู่ในระดับผลกระทบต่ำ ส่วนผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์แสงแดดจากการสังเกตสภาพภายนอก พบว่า มีการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในการตากผ้า และการใช้แสงภายในอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มีดังนี้ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แอสสิริโฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด โดยจัดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจัดหาบุคคลที่ 3 ที่เป็นคนกลางมาร่วมหาแนวทางแก้ไขปัญหาและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดให้มีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน ทั้งนี้ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าวทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท (ถ้ามี) เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี พร้อมทั้งโครงการยินดีให้ผู้ได้รับผลกระทบ ติดต่อหน่วยงานราชการเพื่อเป็นคนกลางในการเจรจาเรื่องการชดเชยเยียวยา			
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1.จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ช่องทางติดต่อ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- ทางโทรศัพท์โทรสารและจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย - ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1.2) ขั้นตอนและกระบวนการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ดังนี้ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมี	แก้ไขปัญหที่พบโดยทันที		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	แนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง - โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ภายในระยะเวลา 30 วัน โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.10 การจัดการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- โครงการได้ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	-	-
	3. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	- โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการต้องจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะ 1 กม. ตลอดจนเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่อ่อนไหวและแหล่งสถานที่สำคัญ	- โครงการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหลักวิชาการในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง

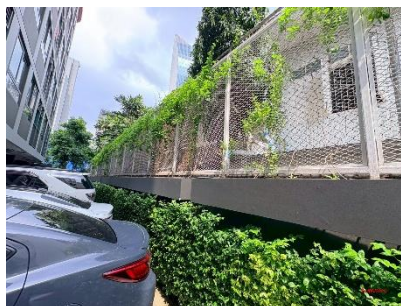


รั้วรอบโครงการ

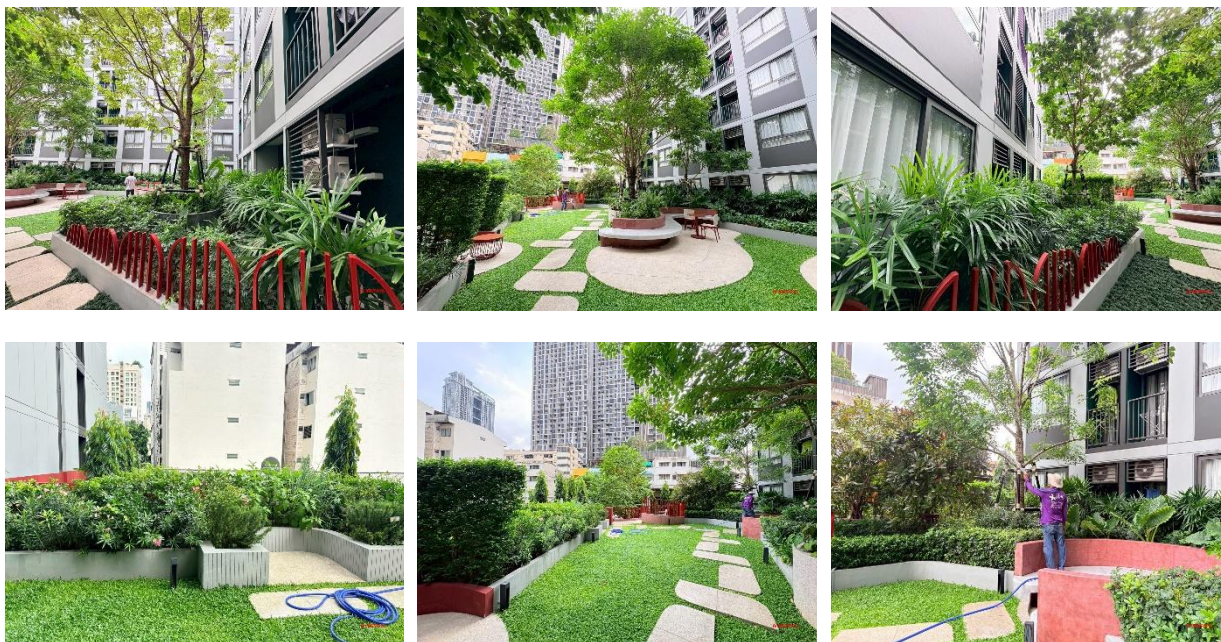


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นที่ 1



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นที่ 2



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นที่ 8



ป้อม รปภ.



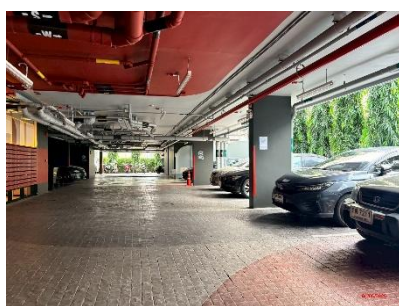
Longer Reader System



แผงกันจราจร



ระเบียบการจอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



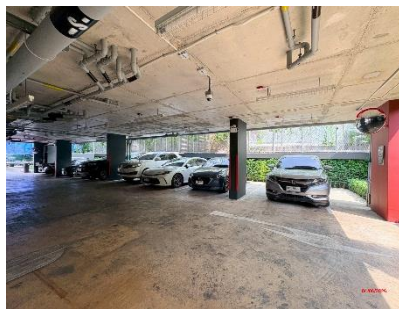
พื้นที่จอดรถคนพิการ



กระจกเงา



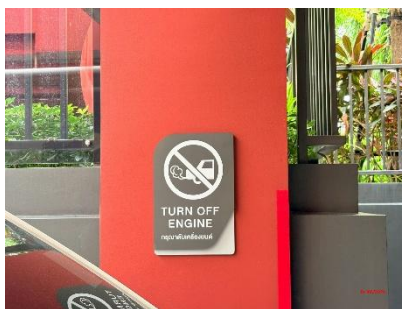
ป้ายบอกทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



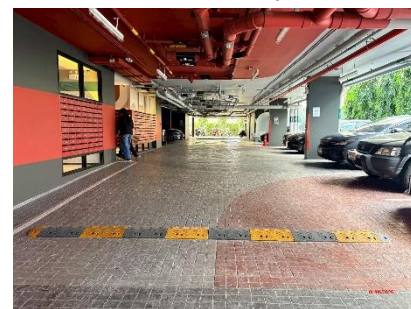
ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนซอย



สัญลักษณ์ลดความเร็ว

ประติพัทธ์ 23



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.

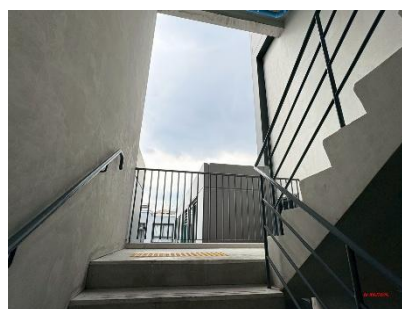


พื้นที่จอดรถรับส่งสาธารณะ

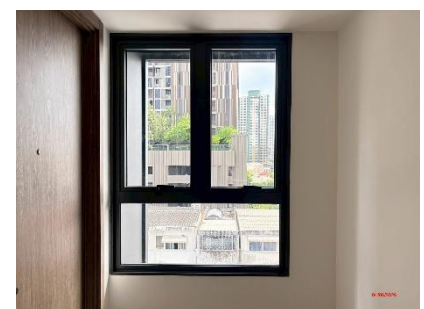
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



Pressurized Fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

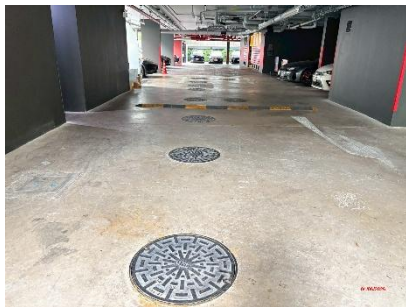


การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



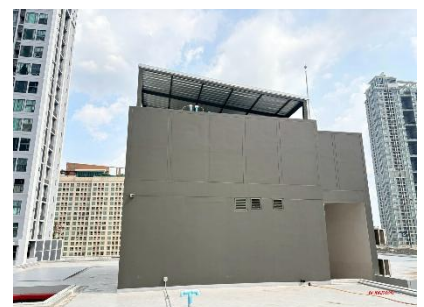
ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

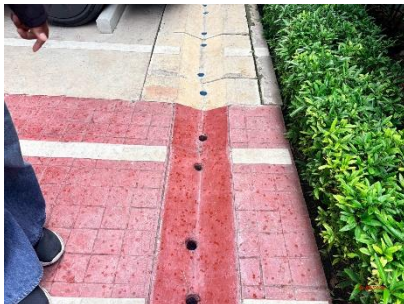


อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-6 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

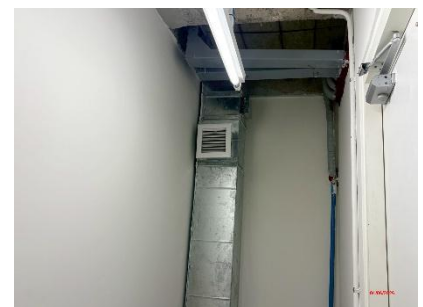
ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



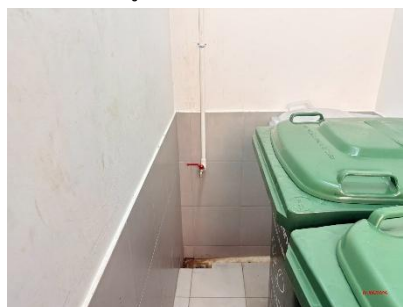
ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพัก
มูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำ
ชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพัก
มูลฝอยรวม



การระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักขยะมูลฝอย



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ห้องพักขยะมูลฝอย



MDB Room



Generator Room

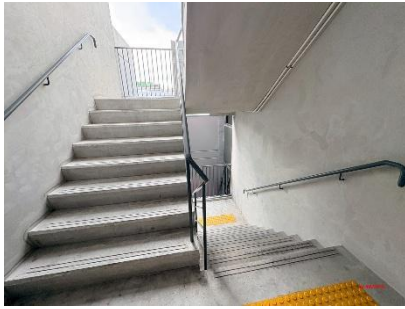


หม้อแปลงไฟฟ้า



มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล บริเวณประตูทางออกฉุกเฉิน



จุดรวมพล บริเวณประตูทางเข้า-ออก



Fire Alarm Control Panel และ
Graphic Annunciator Fire Alarm



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell



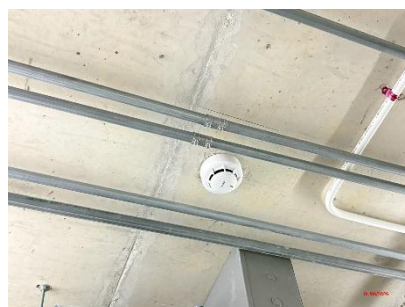
Fire Alarm Manual Station



Emergency Door Release



Fire Phone Jack



Smoke Detector



Heat Detection

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ระบบท่อเย็น



ตู้เก็บสารน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



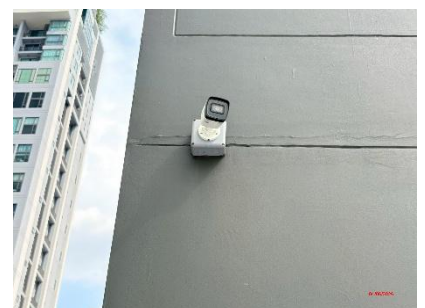
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



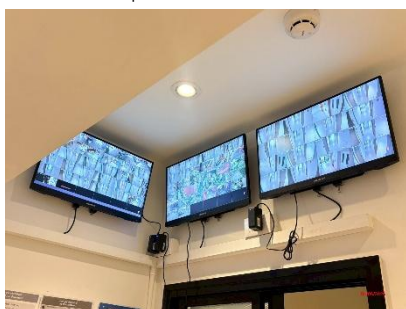
บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



เบอร์โทรฉุกเฉิน



เบอร์โทรฉุกเฉิน

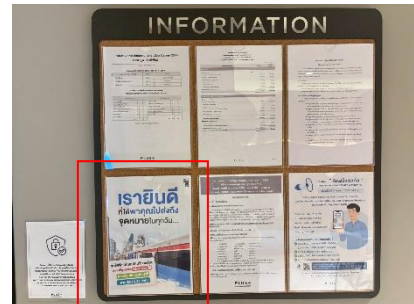


กล่องรับความคิดเห็น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ประชาสัมพันธ์



ประชาสัมพันธ์ของส่งมวลชน



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดน้ำ



กำหนดการผู้รับเหมา

ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



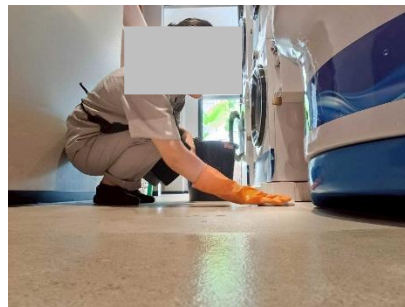
ภาพที่ 2.2-13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ฉีดพ่นกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

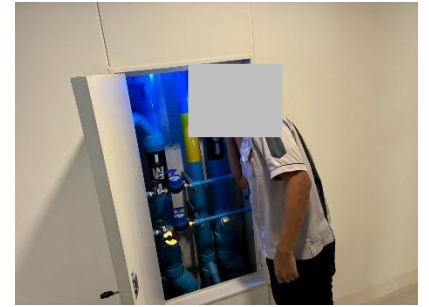
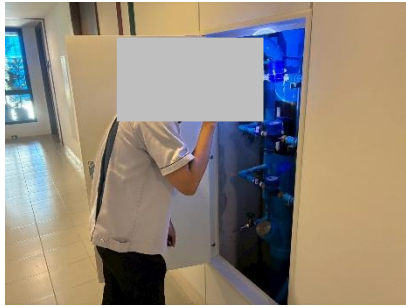


ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

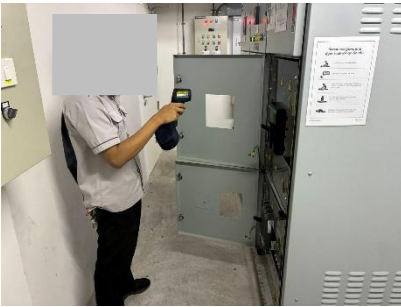
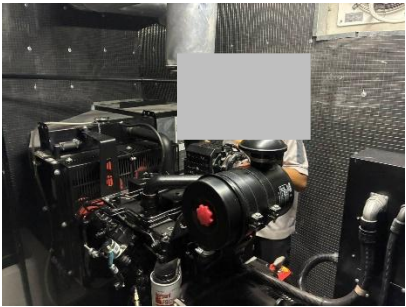


ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-14 การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ



ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตรวจสอบ GEN และ MDB



พนักงานทำความสะอาดถนน



พนักงานเก็บขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ

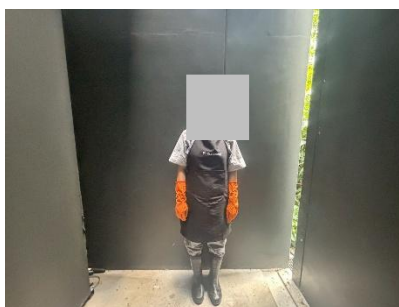


ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถขนมูลฝอย



สูบล้างถัง 2569

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลและทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการทำสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568



ภาพที่ 2.2-17 สำนักงานเขตพญาไทเก็บขนมูลฝอย

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ) มีห้องพักรวม 219 ห้อง ที่จอดรถ 68 คัน (เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 32 คัน ที่จอดรถปกติ 33 คัน และที่จอดรถคนพิการ 3 คัน) ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 56.8 ตารางวา หรือ 2,227.2 ตารางเมตร โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13730 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ การจราจร น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ พื้นที่สีเขียว การอนุรักษ์พลังงาน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการแสดง

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ การจราจร น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ พื้นที่สีเขียว การอนุรักษ์พลังงาน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการแสดง ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการ ตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-
1.2 คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	ตารางที่ 3.5-2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำด้วยสายตาอย่างสม่ำเสมอ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ตารางที่ 4.2-3
3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน - โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแล และตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และได้ประสานงานในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากทำการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2	ตารางที่ 3.5-2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - สภาพที่ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำทิ้งเป็นประจำ	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.7 การระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัฒลมระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
3.8 การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สุนทรียภาพ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-
4.2 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ และจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ และจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
4.4 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ และจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียน	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ และจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ และจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง 1 สถานี ประกอบด้วย 1) คุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 สถานี โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำ แขนงถึงน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Total Dissolved Solids - Total Suspended Solid - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD และ TSS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมีนาคมและ เมษายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD, TSS และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคาร ประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ประดิพัทธ์
จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Set (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อน ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ	27/01/69	7.5	67.5	14.0	<0.1	340.0	ตรวจไม่พบ	34.0	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	7.0	48.0	52.0	<0.1	310.0	ตรวจไม่พบ	26.0	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	6.8	85.0	73.0	3.0	292.0	ตรวจไม่พบ	42.0	ตรวจไม่พบ
	22/04/69	5.6	134.0	82.0	3.0	303.0	ตรวจไม่พบ	64.0	1.0
	19/05/69	5.7	40.7	60.0	<0.1	268.0	ตรวจไม่พบ	21.0	0.8
	15/06/69	7.1	37.1	60.0	<0.1	209.0	ตรวจไม่พบ	24.0	1.0
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

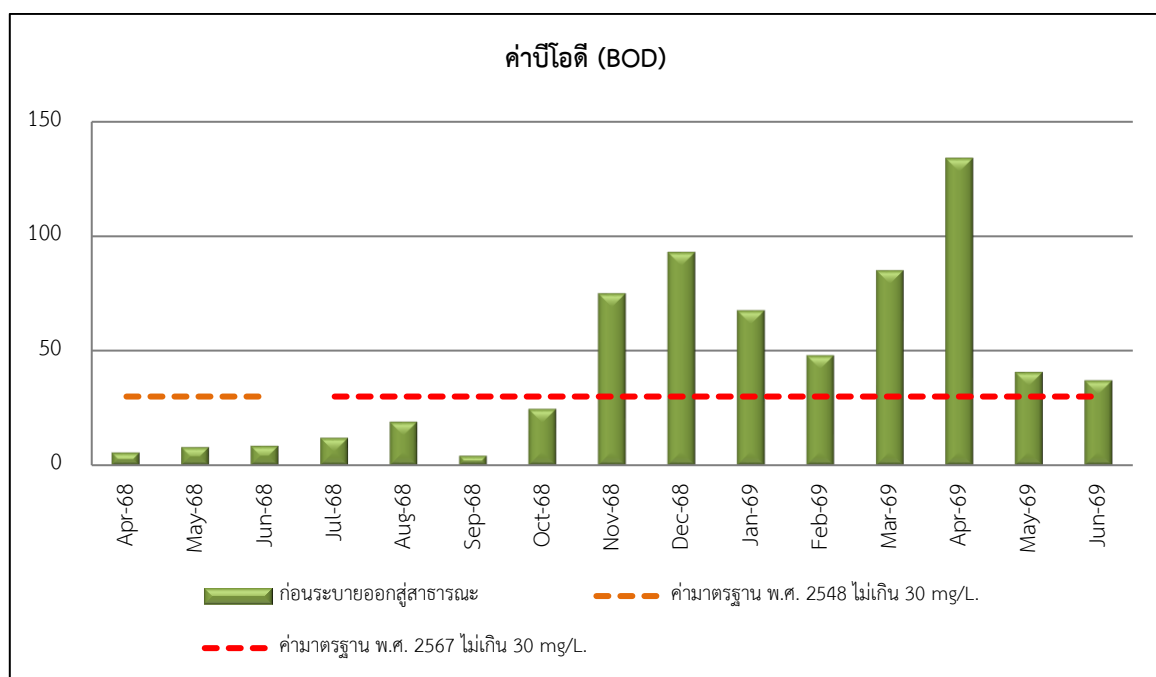
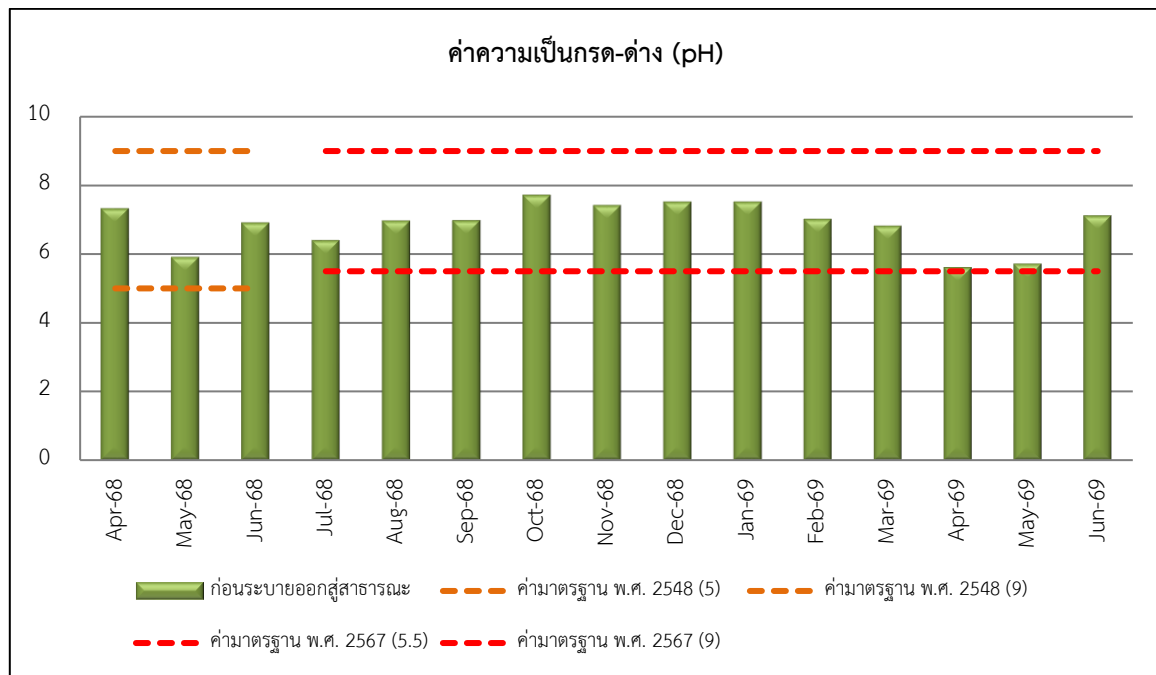
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่
ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างปี 2568-2569

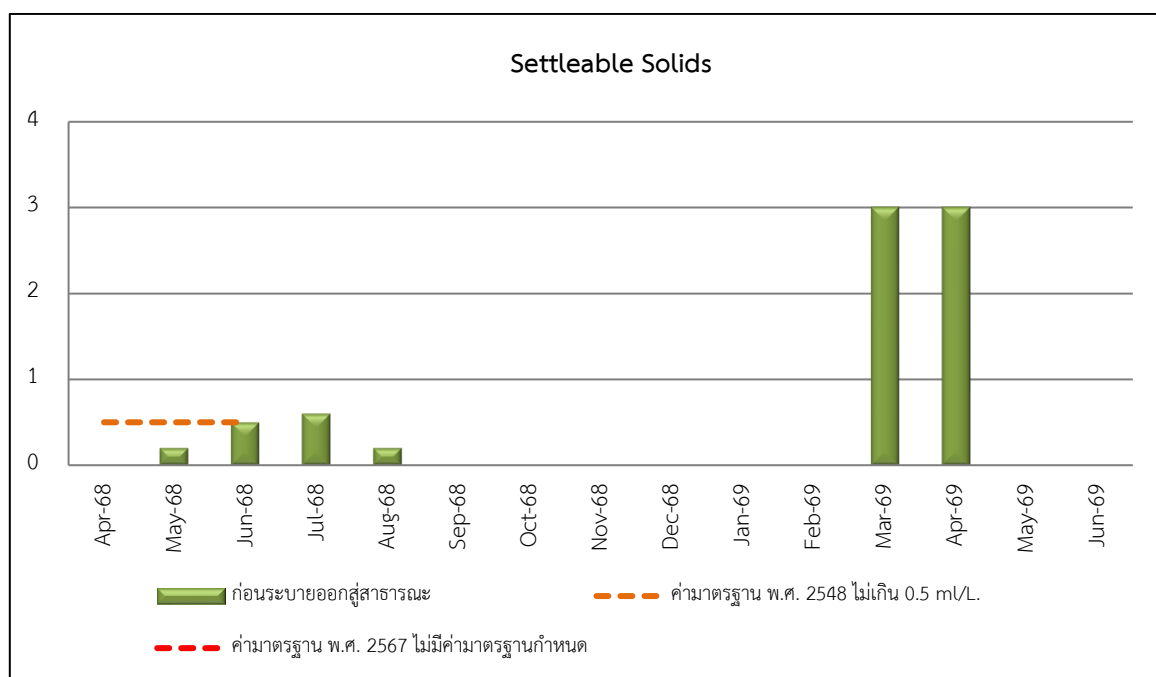
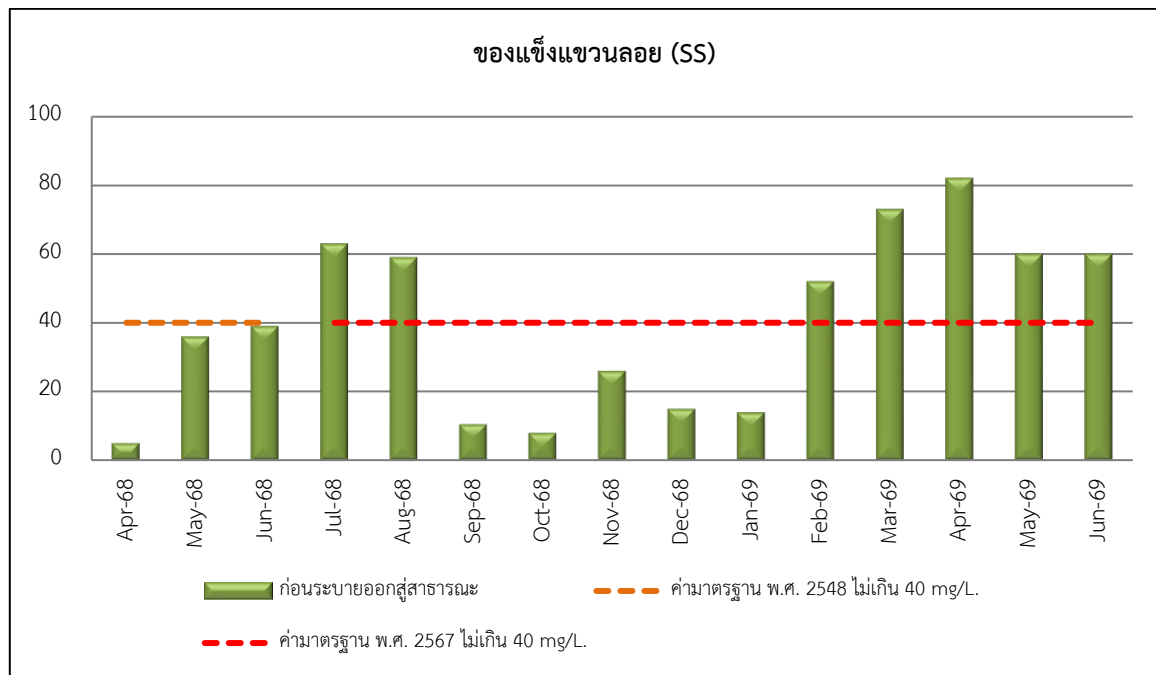
วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Set (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
03/04/68	7.31	5.6	5.0	ตรวจไม่พบ	54.0	0.18	1.82	1.4
09/05/68	5.9	8.0	36.0	0.2	457.0	0.16	8.27	2.05
05/06/68	6.9	8.6	39.0	0.5	352.0	0.1	20.1	3.0
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤500	≤1.0	≤35	≤20
09/07/68	6.8	12.0	63.0	0.60	280.0	0.2	2.8	5.35
06/08/68	6.95	19.0	59.0	0.20	232.0	0.69	14.41	6.40
02/09/68	6.96	4.2	10.50	ตรวจไม่พบ	14.0	ตรวจไม่พบ	2.69	1.4
21/10/68	7.7	24.6	8.0	<1.0	266.0	<1.0	15.0	<5.0
11/11/68	7.4	75.0	26.0	<1.0	264.0	<1.0	39.0	<5.0
17/12/68	7.5	93.0	15.0	<1.0	336.0	<1.0	40.0	<5.0
27/01/69	7.5	67.5	14.0	<0.1	340.0	ตรวจไม่พบ	34.0	ตรวจไม่พบ
17/02/69	7.0	48.0	52.0	<0.1	310.0	ตรวจไม่พบ	26.0	ตรวจไม่พบ
17/03/69	6.8	85.0	73.0	3.0	292.0	ตรวจไม่พบ	42.0	ตรวจไม่พบ
22/04/69	5.6	134.0	82.0	3.0	303.0	ตรวจไม่พบ	64.0	1.0
19/05/69	5.7	40.7	60.0	<0.1	268.0	ตรวจไม่พบ	21.0	0.8
15/06/69	7.1	37.1	60.0	<0.1	209.0	ตรวจไม่พบ	24.0	1.0
ค่ามาตรฐาน^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	-	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

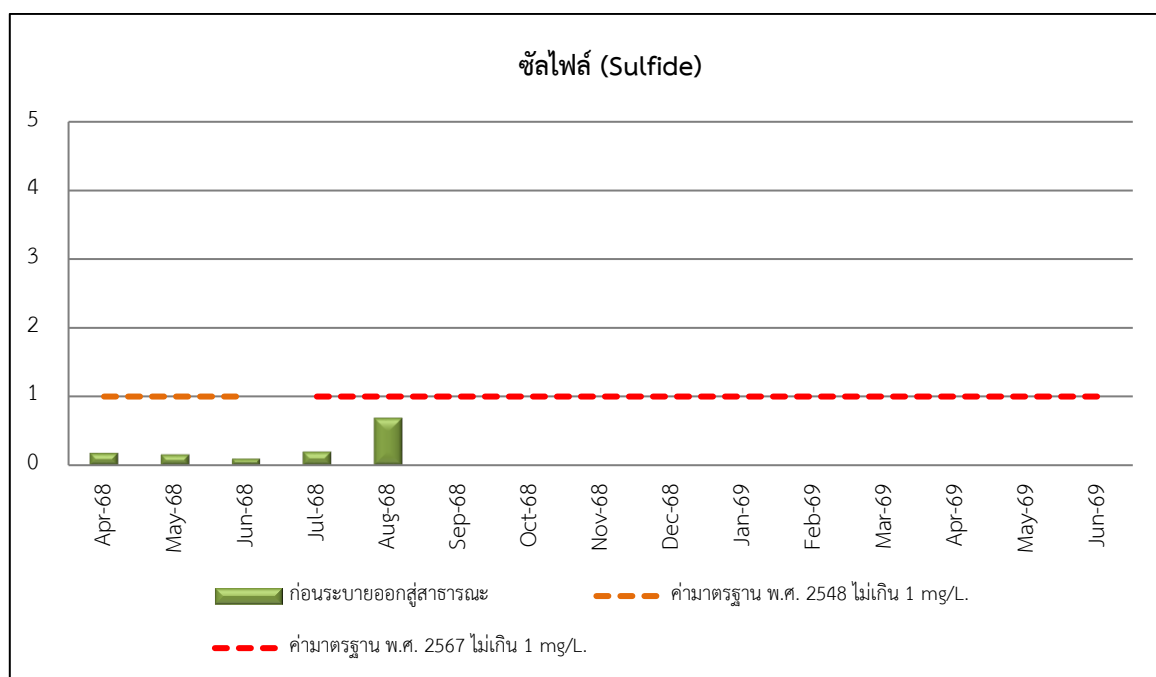
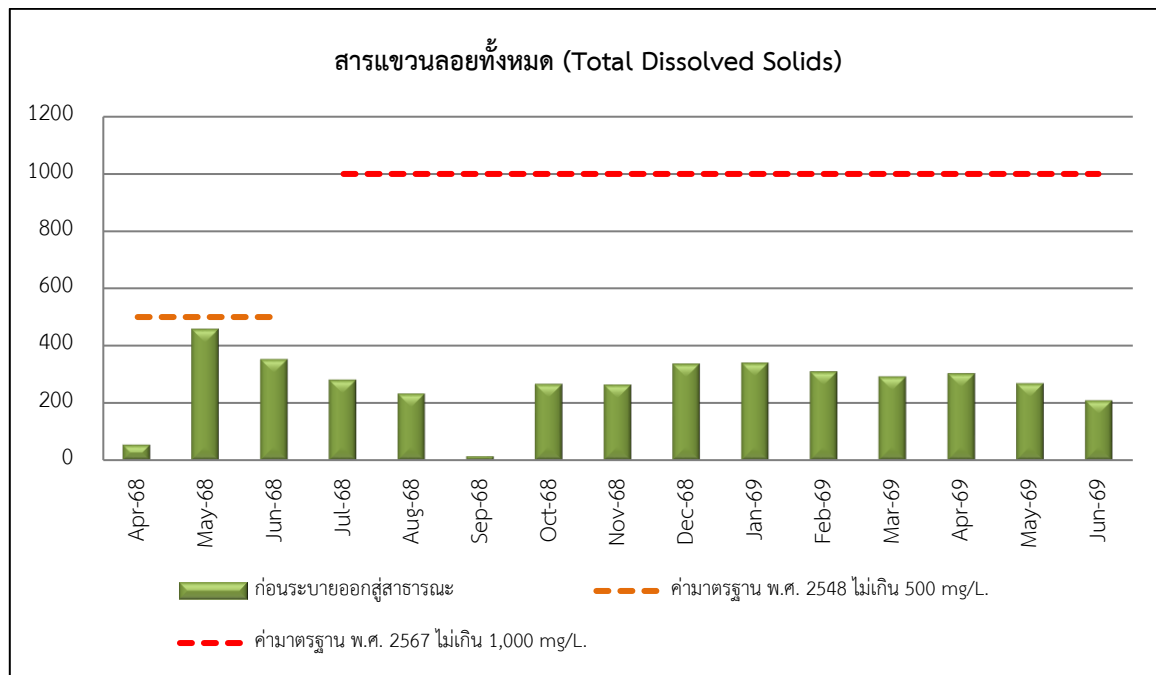
^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



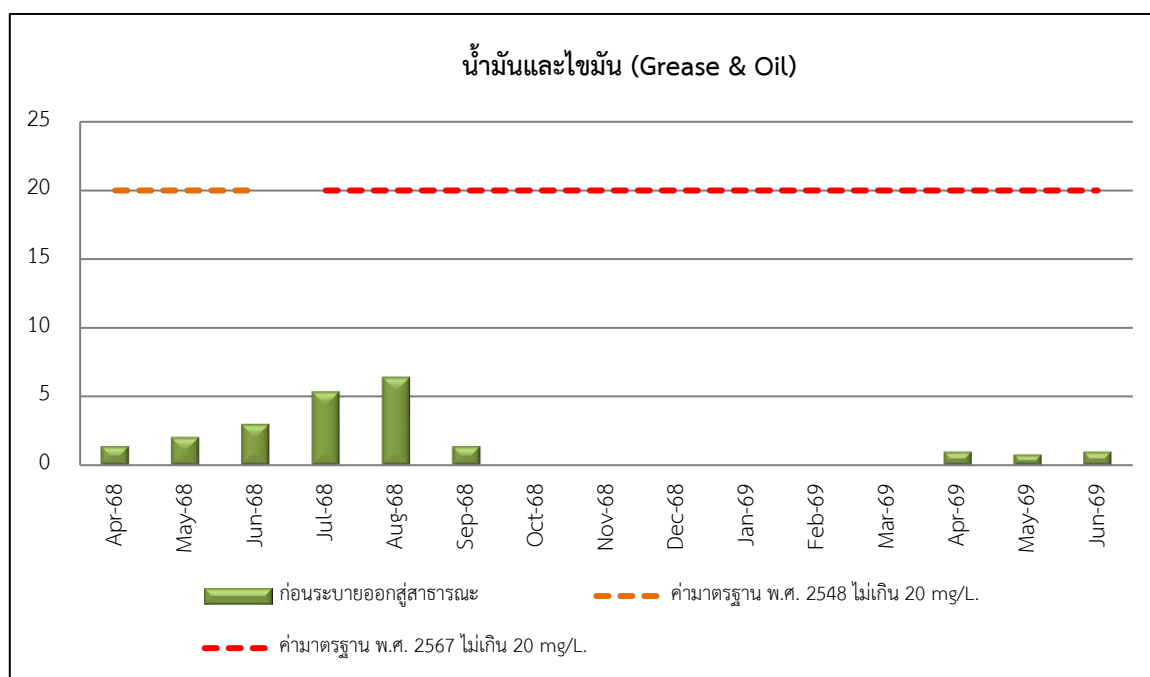
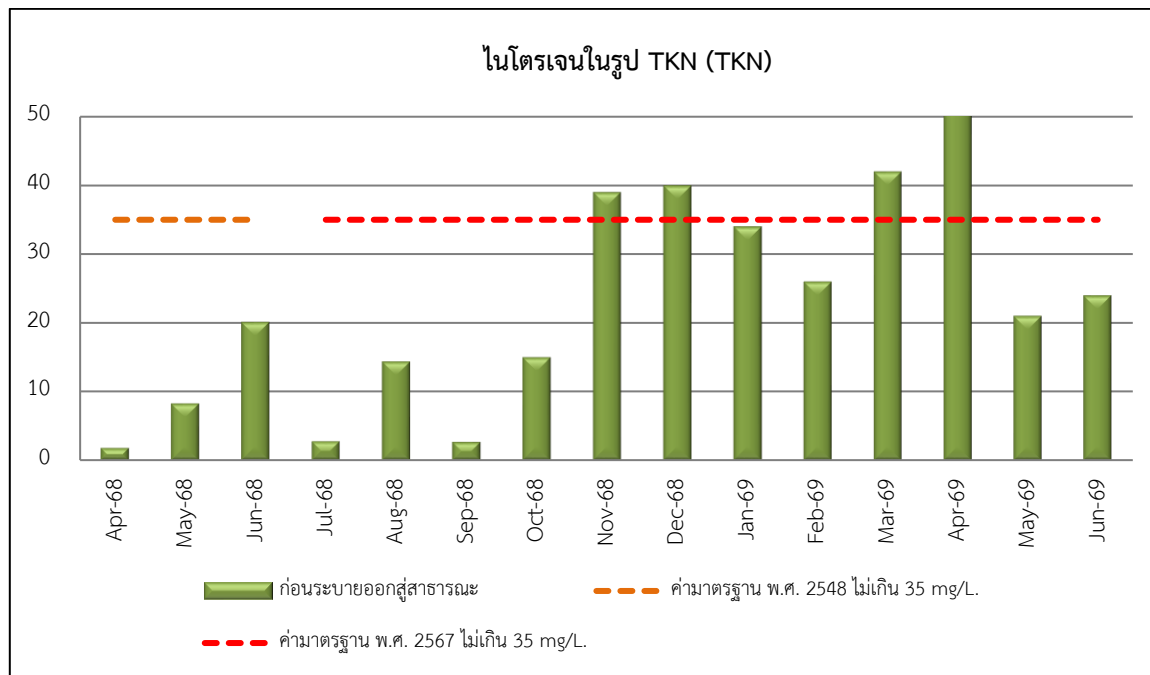
ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ ประติพัทธ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้วแต่ยังคงมีบาง มาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดย สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
2. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	1
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	-
รวม	4	1

ดังนั้น บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้เสนอแนว ทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : อาคารเพิ่งเปิดให้ใช้บริการ จึงยังไม่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามกำหนดการที่วางแผนไว้
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	12. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยในปี 2568 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการช่วงปลายปี จะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพ 2) โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : อาคารเพิ่งเปิดให้ใช้บริการ จึงยังไม่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตามกำหนดการที่วางแผนไว้

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - Fat, Oil and Grease - TKN ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จากการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 มีค่า BOD สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม และ มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD และ TSS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนมีนาคมและ เมษายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD, TSS และ TKN สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบล้างตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ